

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego (Załącznik nr 1 do Umowy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji technicznej letniej i zimowej i serwisowania urządzeń klimatyzacji wentylacji oraz systemów klimatyzacji-wentylacji znajdujących się w budynku zajmowanym przez Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie. Wykonawca ma obowiązek wykonać I przegląd w terminie do 31.08.2025 r. i II przegląd w terminie do 15.12.2025 r.

L.p.	Urządzenie	Ilość	Przegląd techniczny letni	Przegląd techniczny zimowy
1.	Centrala wentylacyjna	3	X	X
2.	Klimatyzator typu split	8	X	X
3.	Klimakonwektor + mycie filtrów	136	X	X
4.	Szafa klimatyzacji precyzyjnej	6	X	X
5.	Agregat do centrali wentylacyjnej	3	X	X
6.	Filtr siatkowy	30	X	X
7.	VRF j. zew	2	X	X
8.	VRF j. wew	22	X	X

Zakres świadczonych usług obejmuje:

- całodobowe telefoniczne przyjmowanie zgłoszeń o wystąpieniu awarii,
 - całodobowe telefoniczne wsparcie techniczne,
 - usługę serwisową usuwania awarii danego systemu lub urządzenia objętego zakresem niniejszego zamówienia oraz wykonywania innych prac serwisowych mających na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania systemów, instalacji oraz urządzeń,
 - uzupełnienie wpisów do CRO.
2. Wykonawca udostępnia bezpłatnie:
- całodobową stałą linię wsparcia technicznego, na który przedstawiciele Zamawiającego będą mogli telefonować pod wskazany numer w celu uzyskania zdalnej porady/pomocy technicznej.
 - całodobową stałą linię telefoniczną przeznaczoną do przyjmowania zgłoszeń o wystąpieniu awarii.

II. Zakres prac konserwacyjnych

1. CENTRALA WENTYLACYJNA

- Sprawdzenie podstawowych parametrów central;
- Sekcja nagrzewnicy wodnej – kontrola poprawności działania, kontrola zabezpieczeń przeciwzamrożeniowych, kontrola szczelności i czystości;
- Sekcja wentylatora – kontrola poprawności pracy falownika, kontrola pracy wentylatora, kontrola połączeń elektrycznych, sprawdzenie stanu i naciągów pasów oraz kół przekładni pasowej, sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów;
- Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola połączeń elektrycznych oraz izolacji, kontrola działania elementów wykonawczych i sterujących, tj. siłowniki, zawór, przepustnic, czujniki temperatury i ciśnienia;
- Kontrola szczelności instalacji chłodniczej;

- Kontrola szczelności instalacji glikolowej;
- Kontrola drożności odprowadzania skroplin;
- Kontrola czystości kanałów, wymiennika.

2. KLIMATYZATOR

Jednostka zewnętrzna/agregat:

- Kontrola parametrów pracy sprężarki
- Kontrola pracy wentylatora
- Kontrola połączeń elektrycznych
- Kontrola szczelności
- Kontrola zamocowania urządzenia
- Kontrola stanu izolacji instalacji

Jednostka wewnętrzna:

- Kontrola parametrów pracy jednostek wewnętrznych
- Kontrola połączeń elektrycznych
- Kontrola szczelności
- Kontrola pracy turbiny powietrza
- Sprawdzenie drożności odpływu kondensatu
- Kontrola zamocowania urządzenia

3. KLIMAKONWEKTORY

- Sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia
- Sprawdzenie połączeń elektrycznych w obwodzie zasilania, sterownia i kontroli
- Sprawdzenie działania układu automatyki
- Sprawdzenie stanu filtra powietrza
- Sprawdzenie drożności odpływu kondensatu

4. SZAFKA KLIMATYZACJI PRECYZYJNEJ

- Pomiar napięcia zasilania sprężarki, wentylatora, nawilzacza, grzałki elektrycznej
- Pomiary poboru prądu sprężarki, wentylatora, nawilzacza, grzałki elektrycznej
- Pomiar temperatury i wilgotności powietrza zasysanego
- Pomiar temperatury powietrza nawiewanego
- Pomiar ciśnienia ssania i tłoczenia sprężarki
- Pomiar parametru superheat SH
- Sprawdzenie poprawności działania presostatu filtra
- Test presostatu wysokiego i niskiego ciśnienia
- Ocena zużycia cylindra parowego
- Czyszczenie elektromagnetycznych zaworów: napełniającego i spustowego wody z nawilzacza
- Sprawdzenie elektrozaworu zewnętrznego na zasilaniu wody do nawilzacza
- Kontrola armatury w instalacji wody zasilającej nawilzacza
- Sprawdzenie stanu przewodów, spawów i innych połączeń oraz stanu armatury czynnika chłodniczego pod kątem szczelności, uszkodzeń i zabrudzeń
- Sprawdzenie stopnia zawilgocenia układu żiębniczego we wzierniku
- Sprawdzenie działania zaworów elektromagnetycznych instalacji freonowej
- Sprawdzenie stanu czystości powierzchni chłodnicy pod kątem zabrudzenia, uszkodzeń, nieszczelności, śladów nieszczelności, śladów korozji
- Sprawdzenie drożności instalacji odprowadzania skroplin
- Sprawdzenie stanu czystości skraplaczy
- Sprawdzenie nastaw sterownika i alarmów
- Sprawdzenie pracy turnusowej i sprawdzenie automatycznego załączania urządzenia rezerwowego
- Sprawdzenie poprawności wskazań temperatury i wilgotności
- Wykonywanie kontroli szczelności.

5. AGREGAT FREONOWY

- Czynności wstępne związane z działaniem układu.
 - Oględziny zewnętrzne urządzenia (instalacji).
 - Odnotowanie parametrów urządzenia.
 - Przegląd aparatury zabezpieczającej.
 - Kontrola korozji poszczególnych elementów urządzenia i instalacji.
 - Ocena szczelności układu chłodniczego.
 - Sprawdzenie wypoziomowania agregatu.
 - Sprawdzenie stanu skraplacza, parownik, sprężarek.
 - Sprawdzenie ciśnień roboczych.
 - Sprężarka: kontrola stanu oleju, kontrola wydajności, kontrola ciśnienia po stronie tłoczenia i ssania.
 - Wentylatory: kontrola uszkodzenia mechanicznego, umocowania, wyważenia wirnika, ogólnego stanu technicznego, stanu łożysk stanu połączeń elektrycznych.
 - Pomiary elektryczne.
 - Kontrola sterownika urządzenia (alarmy, ustawienia).
 - Kontrola poprawnej pracy zaworów rozprężnych.
 - Kontrola wizualna instalacji elektrycznej.
 - Kontrola króćców przyłączyeniowych
- III.** Podczas wykonywania czynności przeglądowych, Wykonawca zobowiązany jest do odgrzybienia klimakonwektorów i rur spiro łączących konwektor z nawiewnikiem dwa razy do roku za pomocą środków do tego przeznaczonych, zgodnych z zaleceniami producenta. Zamawiający ma prawo do żądania certyfikatów i kart zgodności produktów używanych do wykonania tych czynności.
- IV.** Wykaz urządzeń stanowi załącznik do OPZ.